PROJEKTNA NALOGA

za ureditev severnega dela območja na Mestnem pokopališču Celje

INVESTITOR:

MESTNA OBČINA CELJE, ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Trg celjskih knezov 9, Celje

Celje, 29. 5. 2026

Pripravil: Strokovne službe MOC

KAZALO

1 UVOD

2 IZHODIŠČA

2.1. Namen in cilji projektne naloge

2.2. Cilji projekta

3 SMERNICE IN USMERTIVE ZA IZDELAVO

3.1. Usmeritve

3.2. Strokovne podlage, pravilniki in drugo

3.3. Sodelovanje strok in deležnikov

4 OBMOČJA UREJANJA

4.1. Območje zgornjega parkirišča

4.2. Vhodna ploščad z nadstrešnico

4.3. Prometna ureditev območja in vzpostavitev nove cestne povezave

4.4. Prekvalifikacija obstoječe ceste v pešpot / intervencijsko cesto

4.5. Umeščanje in izbor urbane opreme

4.6. Rekonstrukcija in prizidava objekta Miran Pot 1

5 OBSTOJEČE STANJE

5.1. Parkirišče

5.2. Poslovilni objekt

1. UVOD

S projektno nalogo investitor Mestna občina Celje, Trg Celjskih knezov 9, Celje podaja projektantom usmeritve in robne pogoje za ureditev območja na Mestnem pokopališču Celje s pripadajočo okolico.

Predmet obravnave je:
A. Ureditev vhodnega dela - nadstrešnica nad poslovilnim prostorom na severni strani in zunanja ureditev okoli obstoječega poslovilnega objekta na Mestnem pokopališču na Mirni poti v Celju, na zemljiščih s parc. št. 820/1 - del, 871/2, 869/5 - del, 871/1 in 1643 - del, vse k. o. 1082 – Teharje.
B. Rekonstrukcija ceste in parkirišča ob Mirni poti v Celju, na zemljiščih s parc. št. 873/1, 873/2, 869/5 - del, 872, 874 - del, 875 – del, 826, 869/6 – del, 827 – del, 831 in 833, vse k. o. 1082 – Teharje.
C. Rekonstrukcija objekta Mirna Pot 1 na zemljišču s parc. št. 900, k. o. 1082 Teharje.
Točke povezuje nova prometna ureditev območja z dislokacijo vzhodne dovozne ceste.

Investitor, Mestna občina Celje, želi rekonstruirati in obnoviti obstoječe pokopališko parkirišče ob Mirni poti ter ga po potrebi razširiti proti zahodu, vzporedno pa urediti vhodno ploščad ter izvesti nadstrešek pred obstoječim pokopališkim objektom. Dodatno se rekonstruira objekt na naslovu Mirna pot 1. Zasnova sledi viziji prostorskega akta, ki je predvidel ***urejen vstop na območje pokopališča z razpoznavno identiteto****.*
Nadgradi se uporabnost obstoječega osrednjega pokopališkega objekta, ki bo omogočil zaščito pogrebnih obredov pred vremenskimi neprilikami, razbremeni se zadnji del objekta in poudari se vtis glavnega vhoda na pokopališče. Parkirišče se umakne z glavnega portala, hkrati pa je še vedno v neposredni bližini, kapacitete so, skupaj z drugima dvema parkiriščema na južni strani, zadostne za potrebe območja. Obnovi se dotrajan objekt mirna pot 1 in se ga nadgradi z manjkajočim programom. Predvidi se tudi rekonstrukcija dovozne ceste, s čimer bo mogoča izvedba predvidene zasnove. Pregleda se obstoječa drevesa, nujne odstranitve dreves in poda smernice za zasaditev novih. V obzir vzamemo tudi obstoječo postajo Kolesca in možnost umestitve avtobusne postaje.
Dodatno se obnovi obstoječi objekt na naslovu Mirna pot 1, kamor se umesti hladilnica in poslovilna dvorana, ki ju pokopališče nima. Lokacija je bila izbrana na podlagi dostopnosti, zaradi česar je južni del glavnega objekta neprimeren.



Slika 1: Ortofoto območja

2. IZHODIŠČA

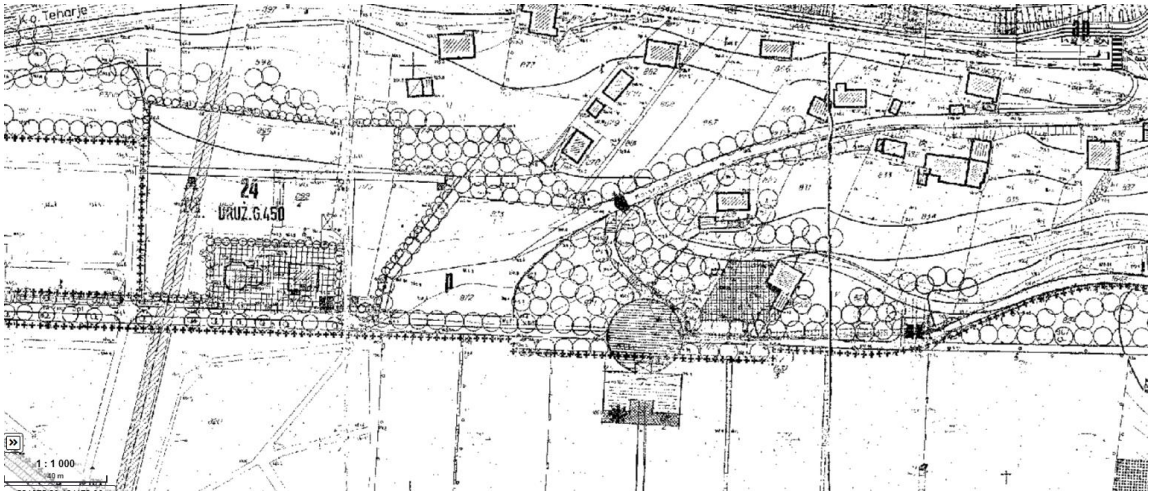
2.1. Namen in cilji projektne naloge

Namen priprave projektne naloge je izdelovalcu projekta pokopališča Mestne občine Celje posredovati obstoječo problematiko, usmeritve in zahteve glede obsega in vsebine ureditve, ki bo smiselno dopolnjevala obstoječe pokopališče.

Namen projekta je zagotoviti pametno prometno ureditev z zadostnim številom parkirnih mest in privilegiranjem pešca, ureditev vhodne ploščadi kot glavnega elementa pokopališča ter dopolnitev programa za potrebe pokopališke dejavnosti v objektu Mirna pot 1.

2.2. Cilji projekta

1 rekonstrukcija parkirišča z možnostjo širjenja proti zahodu
2 ureditev severne vhodne ploščadi s postavitvijo nadstreška
3 sprememba prometnega režima s spremenjeno cestno traso proti vzhodu
4 rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta zraven vrtnarije (Mirna pot 1)



Slika 2: Zazidalni načrt Mirna pot

3. SMERNICE IN USMERTIVE ZA IZDELAVO

3.1.

- **Analiza in inventarizacija stanja v prostoru**: kaj v prostoru manjka, kaj je v nasprotju s prostorskim aktom in popis obstoječega stanja.

- **Začrtanje območja parkirišča** in preverba kapacitet parkiranja skupaj z drugimi parkirišči okoli pokopališča; zasaditev na območju parkirišča; ureditev dostopa do pokopališča; umestitev nove avtobusne postaje. Izbira tlakov in urbane opreme.

- **Idejna zasnova nadstrešnice in ureditev vhodne ploščadi** skladno z veljavnim prostorskim aktom Zazidalni načrt Mirna pot. Obstoječa cesta, ki preseka območje pred vhodom, se prekategorizira v pešpot. Nova cesta bo speljana severneje, mimo obstoječega objekta, vzhodno od glavnega vhoda na pokopališče. Ideja nadstrešnice. Izbira tlakov in urbane opreme.

- **Obnovitev obstoječega poslovnega objekta Mirna Pot 1:** umestitev hladilnice, pisarn uprave, poslovilne dvorane.

- **Določitev faznosti projekta**: rekonstrukcija objekta Mirna pot 1 - prometna ureditev – regulacija ceste – umestitev parkirišča – ureditev vhodne ploščadi.

- **Vmesna predstavitev koncepta** predstavnikom MOC (OOPK) in Zelenicam, ti podajo komentarje in pripombe. Pripravljavec upošteva morebitne komentarje in pripombe in predstavnikom MOC pošlje korigiran koncept.

- **Predstavitev osnutka projekta** z idejno zasnovo (IDZ) parkirišča, ureditvijo vhodne ploščadi z nadstrešnico, ureditvijo znotraj pokopališča in rekonstrukcijo objekta Mirna pot 1 (IDZ - 2 varianti), predstavnikom MOC.

- **Korigiranje osnutka** na podlagi predlogov in komentarjev MOC;

- **Oddaja končnega izdelka v digitalni in analogni obliki**: Po pregledu se določi rok za odpravo pomanjkljivosti, ki ne sme biti daljši od 14 delovnih dni

3.2. Strokovne podlage, pravilniki in drugo

Pri izdelavi za vso projektno dokumentacijo naj projektanti poleg usmeritve in vizije investitorja ter ostalih robnih pogojev za ureditev območja na Mestnem pokopališču v celoti upoštevajo obstoječo veljavno zakonodajo, predpise in standarde ter že izdelane dokumente, ki narekujejo vsebino ureditve obravnavanega območja:

- Zazidalni načrt pokopališče ob Mirni poti (ZNG, proj.št. 5/74; Ur. list SRS, št. 5/74, 14/86,15/90, Ur. list RS, št. 34/2000);
- Projektna naloga MO Celje, št. 354-32/2017;
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1);
- Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih in drugih zelenih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38-2249/2001);
- Zeleni sistem v mestih in naseljih: Usmerjanje razvoja zelenih površin (Ministrstvo za okolje in prostor, januar 2020);
- Javne odprte grajene površine (Ministrstvo za okolje in prostor, november 2021);
- Odlok o urejenosti naselij in krajine (Ministrstvo za naravne vire in prostor, marec 2023);
- Mirujoči promet v urbanih naseljih (Ministrstvo za okolje in prostor, januar 2020);
- Nacionalne smernice za infrastrukturo in hojo (RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, 2022);
- Splošne usmeritve: Infrastruktura za pešce (Ministrstvo za infrastrukturo RS, Ljubljana, avgust 2017);
- Z belo palico po mestu: priročnik za načrtovanje talnega taktilnega vodilnega sistema, Narodna in univerzitetna knjižnica Ljubljana, 2016);
- Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Celje (Ur. l. RS št. 37/97, 61/97 in 12/07);
- Odlok o zavarovanju drevesnih naravnih vrednot lokalnega pomena v Mestni občini Celje (Ur. l. RS, št. 12/07);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.
- Odlok o zavarovanju drevesnih naravnih vrednot lokalnega pomena v Mestni občini Celje (Ur. l. RS, št. 12/07);
- Arhitekturni načrt obstoječega stanja – Mrliška vežica Celje, GEO STUDIO 2016-27;
- Geodetski posnetek podjetja Geometra, d.o.o., št. 131-16, dat 16.3.2016;
- Geodetski posnetek podjetja Geometra, d.o.o., št. 28-17, dat 7.2.2017;
- Geološko geomehansko poročilo podjetja GEOMET, d.o.o., št.27-4/2017, april 2017;
- Kulturnovarstvene pogoje in usmeritve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju ZVKDS);
- Terminski plan zaključka izvedbe del;
- Katalog urbane opreme MOC
- Celostna grafična podoba (CGP)

3.3. Sodelovanje različnih strok in deležnikov

Pri načrtovanju je nujno sodelovanje različnih profilov/strokovnih služb; izvajalec si po potrebi zagotovi zunanje sodelavce, popis sodelujočih strokovnjakov je sestavni del pogodbe:

- krajinski arhitekt / krajinska arhitektka
- arhitekt / arhitektka
- gradbenik / gradbenica
- prometnik / prometnica

Nujno je povezovanje izvajalca z drugimi službami, ki so že sedaj vpete v urejanje javnih površin:

- javno podjetje Mestne občine Celje - Zelenice
- Zavod za varstvo kulturne dediščine – OE Celje
- Simbio
- drugi

4. OBMOČJA UREJANJA

Območje pokopališča se bo urejalo parcialno glede na potrebe in neurejenost obstoječega stanja. Glede na območje urejanja lahko določimo tudi faznost izvedbe, saj vsa območja niso neposredno povezana.
Pri vseh ureditvah se upoštevajo pogoji ZVKDS in priporočila javnega podjetja Zelenice.

4.1. Območje zgornjega parkirišča

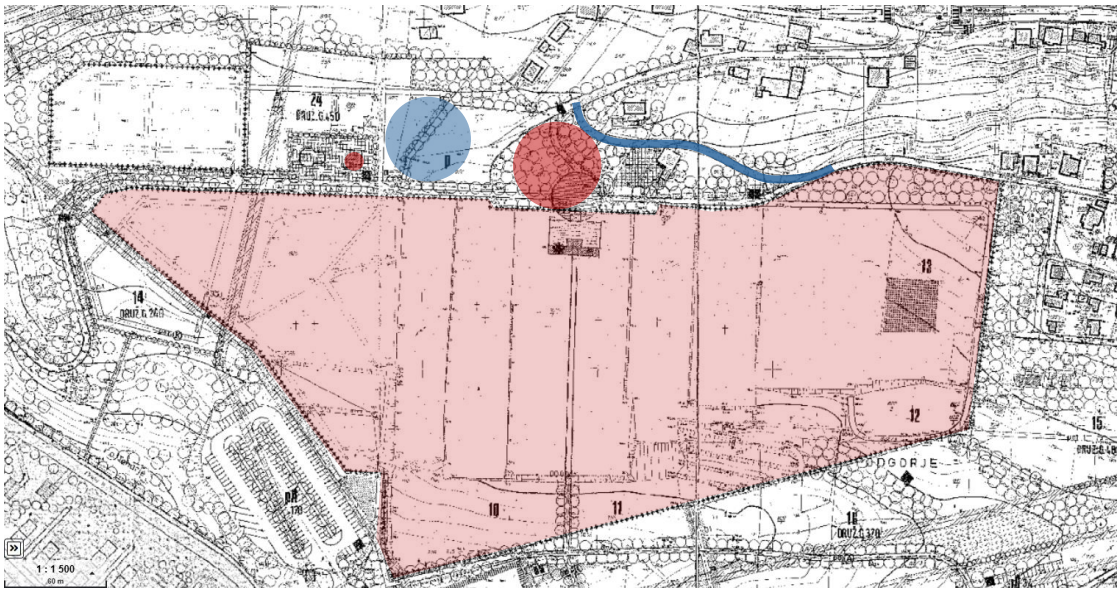
4.2. Vhodna ploščad z nadstrešnico

4.3. Prometna ureditev območja in vzpostavitev nove cestne povezave

4.4. Prekvalifikacija obstoječe ceste v pešpot / intervencijsko cesto

4.6. Umeščanje in izbor urbane opreme

4.7. Obnova obstoječega objekt



Slika 3: Pregled območij urejanja

4.1. Območje zgornjega parkirišča

Parkirišče terja premislek predvsem o tem, kam in kako se bo razširilo, kako premostiti brežino, kako umestiti parkirna mesta, da je izkoristek čim večji; vsa zdrava drevesa se ohranjajo. Nova zasaditev se predvidi skladno z idejo zasaditvenega načrta zazidalnega načrta.
Pomembna je izbira tlakov, ki naj upošteva veliko površino in trajnostni vidik, hkrati pa mora biti zagotovljena ergonomičnost, varnost in dostopnost za vse skupine.
Predvidi se obnova in dopolnitev odvoda meteornih voda.
Javna razsvetljava je obstoječa, po potrebi se dogradi. Svetilke se zamenjajo z novimi.

4.2. Vhodna ploščad z nadstrešnico

Ureditev vhodne ploščadi je neposredno povezana s parkiriščem, hkrati pa mora biti vizualno distancirana, nuditi pešcem zavetje in s svojo podobo vabiti in ustvarjati razpoznavno identiteto prostora, saj je glavni vhod najprepoznavnejši element pokopališča. Mehka bariera s parkiriščem se ustvari z intenzivno zasaditvijo, ki se predvidi skladno z načrtom zasaditve iz zazidalnega načrta. Upoštevanje vseh prednosti in slabosti intenzivne zazelenitve vhodnega dela.
Pomembna je izbira tlakov. Vhodna ploščad in parkirišče morata biti neposredno povezana, hkrati pa zvočno in vizualno ločena. Nujna je univerzalna dostopnost.
Predvidi se nadstrešnica nad glavnim vhodom, ki bo glede na odločitev in finance lahko zgrajena tudi v drugi fazi, v obzir jo je šteti že v tej fazi. Preveri se smotrnost izvedbe tega elementa. Preverba akustike, možnosti ozvočenja.

4.3. Prometna ureditev območja in vzpostavitev nove cestne povezave

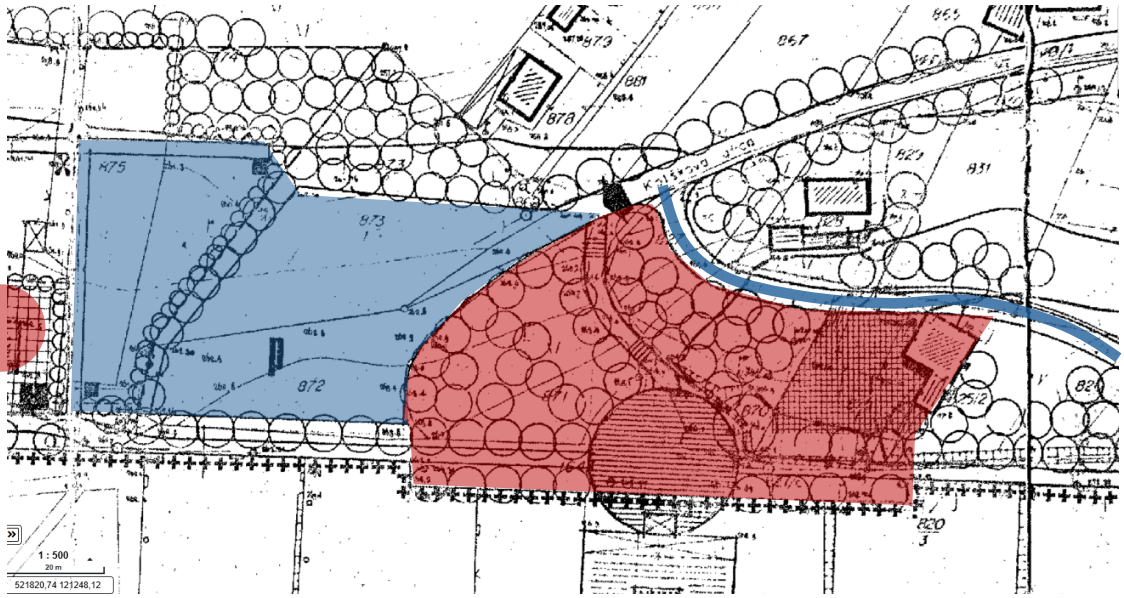
Umestitev nove ceste skladno z zazidalnim načrtom Mirna pot in ugotovitvami geološko geotehničnega poročila. Povečava parkirišča.

4.4. Prekvalifikacija obstoječe ceste v pešpot / intervencijsko cesto

Prometna ureditev območja je nujna v povezavi z vsemi ureditvami izven ograde pokopališča (dostop, parkirišče, vhodna ploščad, bus postaja).

Za potrebe vhodne ploščadi se predvidi preusmeritev cestnega prometa; predvidi se nova cesta severneje, kot jo je predvidel že prostorski akt (ZN Mirna pot). Obstoječa trasa mimo vhoda se ukine za motorni promet oziroma služi le kot intervencijska cesta in eventualno kot dostopna cesta do objekta Zelenic.

Preveri se smotrnost obstoječe postaje za KolesCE in v sklopu nove prometne ureditve se predvidi avtobusna postaja. Uskladitev linij CeleBusa.



Slika 4: Območja urejanja: objekt Mirna pot 1, parkirišče, vhodni del, nova cestna trasa - ZN



Slika 5: Območja urejanja: objekt Mirna pot 1, parkirišče, vhodni del, nova cestna trasa - ortofoto

4.5. Umeščanje in izbor urbane opreme

Predvidi se tip urbane opreme za območje (klopi, smetnjaki, table, svetilke, stebrički, konfini, ogreje, talne rešetke, idr.). Vsa oprema naj bo poenotena.
Izriše za koncept umeščanja urbane opreme in predvidi se tip opreme. Odločitev, katera se oprema izbere kataloško (Katalog urbane opreme MOC) ali se oblikuje specifična oprema za specifičen prostor ter razlogi za to. Stremimo k tem, da se oprema izbira kataloško.

Upošteva se CGP mestne občine Celje, v čim večji meri se upošteva univerzalno dostopnost.

4.6. Rekonstrukcija in prizidava objekta Mirna Pot 1

Zaradi potreb pokopališče dejavnosti, manjkajočega programa in zagotavljanja enostavnega dostopa se obstoječi objekt na naslovu Mirna pot 1 rekonstruira in po potrebi prizida. Na novo se umesti hladilnica, pisarne in poslovilna dvorana.

5. OBSTOJEČE STANJE

Opis obstoječega stanja je povzet po projektni nalogi za pokopališče iz aprila 2017.

5.1. Parkirišče

Obstoječe parkirišče obsega cca. 3300 m² površine in je v večji meri asfaltirano, manjši del pa je tlakovan z betonskimi travnimi ploščami. Ima obstoječ dovoz ob njegovem severnem robu pa je ograjen prostor za zbiranje komunalnih odpadkov, ki meri cca. 120 m² in je ob severni stranici podprt z obstoječo škarpo. Ob robovih parcele so obstoječa visokorasla listnata drevesa, katerih stanje je v sklopu projektiranja oceniti ter predvideti bodisi njihovo sanacijo bodisi jih odstraniti in jih skladno z novo zasnovo ter z varstvom kulturne dediščine nadomestiti z novimi. Ob južnem robu je obstoječe parkirišče proti Mirni poti zamejeno s konfini. Parkirišče je opremljeno z javno razsvetljavo.

Obstoječa komunalna opremljenost parkirišča zajema priključke: na javni mestni vodovod, na javno kanalizacijo mešanega tipa, na elektroenergetsko omrežje in na telefonsko omrežje. Zemljišče ima urejen dostop z javne poti.

Na parkirišču je na severnem delu večji ograjen zbirni prostor za odpadke, ki ga je potrebno prestaviti na bolj ustrezno, odmaknjeno mesto.



Slika 6: Obstoječe zgornje parkirišče

5.1. Pokopališka stavba

Obstoječa Pokopališka stavba je bila sezidana v dveh fazah. Po prejetih podatkih so bili načrti za njen osnovni del narejeni leta 1939, načrti za prizidek pa so iz leta 1989.

Prednji, najprej sezidani del, je masivna enoetažna zidana stavba in je sestavljen iz portika (tlorisno 28,3/3,5 m) s poudarjenim osrednjim delom (tlorisno 5,2/3,5 m) in kvadra osnovnega volumna z vežicami (tlorisno 28,3/10,4 5 m); do kapa vsi merijo 5,8 m v višino. Nad njima je vzdolžno dvokapna streha 20°, s timpanonoma na obeh stranskih fasadah. Višina slemena je 8,5 m nad koto tal pritličja, ki je 266,58 m.

Prizidek je dodan na zadnji, pokopališki strani. Njegov volumen je v osnovi kvader z izvotljenim osrednjim delom, ki polkrožno, z arkadnim hodnikom oklepa odprt poslovilni prostor. Prizidek je enake širine in sega do višine friza prvotnega objekta, tlorisno meri 28,3/7,25 m, visok pa je 4,25 m. Srednji del prizidka je nad osrednjim prehodom prekrit s polkrožnim obokom, glavnina strehe prizidka pa je ravna.

Zunanja ureditev na prednji strani zajema asfaltiran predprostor in dovozno asfaltirano cesto, na straneh delno asfaltirana in delno tlakovana dostopa, na zadnji strani pa 3,2 m široka tlakovana dostopa z obeh strani in plato poslovilnega prostora, ki je po obodu zamejen z robniki in s konfini ter levo, gledano z zadnje strani, s škarpo, za katero je obstoječe nizko rastje in večje listnato drevo. Plato sestavlja polkrožno izvotljeni del prizidka, v ravnini fasade tlorisno širok 14 m in polmera 7 m, 3,2 m globok pas obodne poti in polkrožni del, širine 19,6 m in polmera 9,3 m.

Obstoječa komunalna opremljenost zajema priključke na: javni mestni vodovod, javno kanalizacijo mešanega tipa, elektroenergetsko omrežje in telefonsko omrežje. Zemljišče ima urejen dostop z javne poti.



Slika 7: Obstoječe stanje glavnega vhoda na pokopališče